te en provecho de otro, ya sea persona cierta, ó ya indeterminada, así como los plazos en que venzan las obligaciones contraídas, si fueren de esta naturaleza las inscritas.

Octava. Las cargas de la finca ó derecho á que afecte la inscripción inmediata ó inmediatamente podrán resultar, bien de alguna inscripción anterior, ó bien solamente del título presentado. En el primer caso se indicarán brevemente su naturaleza y número, citando el que tuviere cada una y el folio y libro del Registro en que se hallaren; en el segundo caso se referirán literalmente, advirtiendo que carecen de inscripción. Si apareciesen dichas cargas del título y del Registro, pero con alguna diferencia entre ambos, se notará la que resulte.

Novena. Los nombres que deban consignarse en la inscripción se expresarán según conste del título, sin que sea permitido al Registrador, ni aun con acuerdo de las partes, añadir ni quitar ninguno. Al nombre se añadirán la edad, el estado, la profesión y el domicilio. Las Sociedades ó establecimientos públicos se designarán con el nombre con que fueren conocidos, expresándose al mismo tiempo su domicilio y además el de la persona que en su representación pida la inscripción, si no fuese una Sociedad conocida únicamente por su razón.

Décima. Toda inscripción de actos ó contratos que hayan devengado derechos á favor del Estado, expresará además el importe de estos y la fecha y el número de la carta de pago.

Undécima. Al final de toda inscripción ó anotación expresará el Registrador los honorarios que devengare por ella.

Art. 64. En toda inscripción relativa á fincas en que el suelo pertenezca á una persona y el edificio ó las plantaciones á otra, se expresará con claridad esta circunstancia.

Art. 65. Siempre que se inscriba, en cualquier concepto que sea, algún derecho constituido anteriormente sobre un inmueble, como censo, hipoteca, usufructo ó otros semejantes, se expresará la fecha de su constitución, el nombre del constituyente y los gravámenes especiales con que se hubiere constituido, en cuanto consten del título, si fueren de naturaleza real.

Si estos resultaren de la inscripción primitiva del derecho, las posteriores solo contendrán una indicación de ellos, con la referencia correspondiente á dicha inscripción. Si no existiese esta, se expresará así.

Art. 66. En las inscripciones de hipoteca se hará constar el precio en que tasen la finca los contratantes y la renuncia de todo nuevo avalúo ó acción encaminada á este fin. Se hará constar también con toda precisión y claridad el vencimiento de la obligación.

Los pagos parciales que verifique el deudor por cuenta del capital ó intereses del préstamo, se anotarán marginalmente en la forma prevenida en el artículo 181 de este Reglamento, pudiendo justificarse aquellos por oca notarial.

Art. 67. La cesión del derecho de hipoteca y de cualquier otro real, se hará constar por medio de una nueva inscripción, que se referirá á la primera, citando su número y folio, nombres del cedente y cesionario, y las demás circunstancias que resulten del título de cesión, y sean comunes á todas las inscripciones.

Art. 68. En las inscripciones de arrendamientos se expresarán su precio y la duración del contrato.

Art. 69. Las concesiones de los caminos de hierro, canales y demás obras públicas de igual índole podrán inscribirse en cualquier tiempo, presentando para ello el título en que se hubiere hecho la concesión definitiva de la obra, sea ley, Real disposición ó escritura pública acompañando los demás documentos que determinen ó modifiquen los derechos otorgados al concesionario.

Art. 70. Si la inscripción de que trata el artículo anterior se hiciera durante la ejecución de la obra pública, podrá adicionarse ó rectificarse al ejecutor la misma obra ó cada una de sus secciones, en virtud del acta de amojonamiento y plano, ó de otros cualesquiera documentos de que resulte alteración en la cosa ó en los derechos inscritos.

Art. 71. La inscripción de las concesiones de que trata el artículo 69 deberán hacerse en el Registro de la propiedad á que corresponda el punto de arranque ó cabeza del camino ó canal, haciendo breve referencia de esta inscripción primordial en los demás Registros cuyo territorio atraviese la obra pública, en los cuales, y en los libros correspondientes á los respectivos Ayuntamientos, se hará constar la extensión superficial del terreno que ocupe y las condiciones de los derechos reales que puedan ser de interés particular en aquellos distritos, sin necesidad en ningún caso de expresar los linderos de las propiedades colindantes, ni de la previa inscripción del terreno adquirido para la construcción del camino ó canal.

Art. 72. Las estaciones, almacenes, presas, puentes, acueductos y demás obras que constituyan parte integrante del mismo camino ó canal, como necesarias para su existencia y explotación, no requieren inscripción separada y especial, sino que se incluirán en la general ó en las particulares de la propia obra pública, haciendo constar en cada Registro las que se hallen enclavadas en la extensión de la línea en él comprendida. Pero los demás edificios ó construcciones, así como las huertas, jardines, montes plantíos y cualesquiera otras fincas rústicas ó urbanas, y derechos reales anejos á los ferrocarriles, canales y demás obras públicas que sean del dominio particular de las Compañías concesionarias,

deben inscribirse singular y separadamente en el Registro á que correspondan, con los requisitos y condiciones que exigen la ley y este reglamento.

Art. 73. En la inscripción primordial del camino de hierro, canal ó otra obra pública deberá expresarse necesariamente si la Compañía concesionaria está ó no autorizada para emitir obligaciones hipotecarias al portador; y, caso de estarlo, las bases capitales que para ello se le hay n fijado y que determinen la extensión y límites de las facultades de la Compañía en este punto. Si dicha autorización fuese concedida despues de hecha la inscripción en el Registro, se hará constar en él por nota marginal, sirviendo para este objeto la Real disposición en que se autorice la emisión de tales obligaciones.

Art. 74. Hecha la descripción de una finca en su inscripción de propiedad, no se repetirá en las demás inscripciones ó anotaciones que se hagan relativas á la misma, siempre que de los títulos presentados para ellas resulten designados de igual manera el nombre, la situación, la medida superficial, los linderos ó otra circunstancia importante; pero se citarán el número de la finca, el de la inscripción y el folio y libro del Registro en que se halle dicha descripción, añadiendo las demás circunstancias que la completen y aparezcan de los mismos títulos presentados.

Cuando no resulten designadas de igual manera todas las circunstancias, solo se expresarán las que hayan variado, y haciéndose simple referencia de las demás.

Art. 75. La inscripción de cualquier especie se extenderá por el orden siguiente:

Primero. Descripción de la finca á que afecte la inscripción, ó la referencia á ella en su caso, según el artículo anterior.

Segundo. Expresión de los gravámenes, si los hubiere.

Tercero. Nombre y título de adquisición del que transfiera el derecho ó el nombre de la Corporación ó persona jurídica de quien proceda inmediatamente.

Cuarto. Expresión del derecho real que se trate de inscribir y de aquel sobre el cual gravite si la finca misma no fuese objeto inmediato de inscripción.

Quinto. El nombre del derecho transferido, y el de la persona, entidad, Corporación ó colectividad á cuyo favor se transfiera.

Sexto. Copia literal de las condiciones impuestas al adquirente ó á sus sucesores que restrinjan de cualquier modo las facultades del dominio.

Séptimo. Expresión del título presentado en el Registro, designando el Tribunal ó el nombre y apellido del Notario ó funcionario que lo autorice, el lugar y la fecha de su otorgamiento ó expedición.

(Continuará)

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 520 de fecha 14 de Agosto próximo pasado, Edison United Phonograph Company, residente en New-York, ha obtenido por cesión, venta y enagenación de los Sres. Tomás Alva Edison y Coronel George E. Gourand, seis patentes de invención de su propiedad por "mejoras en fonógrafos y fonogramas", expedidas la 1ª en 20 de Agosto de 1888, la 2ª en igual fecha, la 3ª en 16 de Enero de 1889, la 4ª en igual fecha, la 5ª en 15 de Marzo de 1889 y la 6ª en 29 de Agosto de 1889, por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años, contados desde el día en que fueron expedidas por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año, en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 28 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 29 de Agosto próximo pasado, Don Marcel Perreux Hoid, residente en París [Francia], ha obtenido patente de invención por "un procedimiento perfeccionado de producción del cobre electrolítico," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 10 años contados desde el día 8 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1903 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 30 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 29

de Agosto próximo pasado, Don Lorenzo y Don Juan Balanzó, han obtenido patente de invención por "el procedimiento fabricación de mariposas ó lamparillas de noche de materia combustible sólida á la temperatura ordinaria," por lo cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 5 años contados desde el día 18 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1898 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 30 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 29 de Agosto próximo pasado, Don Diego Mitchell, en representación de Edison United Phonograph Company, residente en los [E. U. de A.] ha obtenido por enagenación y venta de Don Tomás Alva Edison, una patente de invención "por mejoras en los fonógrafos," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 11 de Abril de 1890 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1910 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 30 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 29 de Agosto próximo pasado, William Evatts Richards, residente en New-York [E. U. de A.], ha obtenido patente de invención "por mejoras en apoyos ó soportes para estantes de libros y otros muebles semejantes", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 10 de Junio de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 30 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 29 de Agosto próximo pasado, The Continental Oxygen Company Limited, residente en Westminster (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "la fabricación de óxido de baris anhidro", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 5 años contados desde el día 20 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1898 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 30 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 13 de Septiembre próximo pasado, José Munier, residente en París, ha obtenido patente de invención por "un aparato telegráfico múltiple," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 8 de Julio de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 5 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 568 de fecha 13 de Septiembre próximo pasado, M. A. Deconflé, residente en París [Francia], ha obtenido patente de invención por "una máquina para fabricar cigarrillos," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para